

JUDR. PETR SKOPAL, NOTÁŘ V HOLEŠOVĚ

Nám. Dr. E. Beneše 25/27, Holešov, PSČ 769 01

tel.: +420 573 395 460 (461), e-mail: kancelar@notar-skopal.cz, IDDS: n6pcbpr

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ PRÁVNÍ SLUŽBY

FORMULÁŘ K PODKLADŮM KE KUPNÍ SMLOUVĚ

POKYNY K VYPLNĚNÍ:

- Vyplňte. Pokud je na výběr z více možností, nehodící se škrtněte.
- Pokud Vám byl tento formulář zaslán emailem, vyplňte ho a následně zašlete zpět emailem.
- Pokud Vám některá část formuláře není úplně jasná, nezoufejte a obraťte se na naši kancelář telefonicky či emailem (uvedeno výše) a my Vám rádi poradíme.

ŽADATEL:

Jméno a příjmení:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt: ¹	
Skutečné bydliště: ²	
Jsem:	<input type="checkbox"/> KUPUJÍCÍ <input type="checkbox"/> PRODÁVAJÍCÍ
Jsem ženatý/vdaná:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Mám změněn režim společného jmění manželů: ³	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> NEVÍM
<input type="radio"/> Pokud ano, jak:	
<input type="radio"/> Poučení:	Listinu je vhodné vzít k jednání.
Mám exekuci nebo jsem v insolvenční:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Na této straně je více osob:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
<input type="radio"/> Pokud ano, uveďte údaje o dalších osobách (stejně údaje jako u žadatele) níže v prostoru pro vyplnění dalších informací (v závěru dotazníku).	

CO PRODÁVÁM/CO KUPUJI:

Druh nemovitosti:	<input type="checkbox"/> BYT <input type="checkbox"/> DŮM <input type="checkbox"/> POZEMEK BEZ STAVBY <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> OBCHODNÍ PROSTOR <input type="checkbox"/> GARÁŽ <input type="checkbox"/> OSTATNÍ
Další informace:	
Adresa objektu:	
List vlastnictví:	
Katastrální území:	
Rok výstavby (cca): ⁴	
Rok rekonstrukce (cca): ⁵	
Vlastnictví:	<input type="checkbox"/> VÝLUČNÉ <input type="checkbox"/> DRUŽSTEVNÍ <input type="checkbox"/> SPOLEČNÉ JMĚNÍ <input type="checkbox"/> MANŽELŮ <input type="checkbox"/> SPOLUVLASTNICTVÍ

¹ Vysvětlení: Údaj z občanského průkazu.

² Vysvětlení: Pokud se liší od trvalého pobytu.

³ Vysvětlení: Uzavřel/a jsem se svým/svojí manželkou/manželkou předmanželskou smlouvu, smlouvu o zúžení společného jmění manželů, smlouvu o sjednání odděleného režimu společného jmění manželů nebo mám rozsudek soudu apod.

⁴ Vysvětlení: Kvůli průkazu energetické náročnosti budovy.

⁵ Vysvětlení: Kvůli průkazu energetické náročnosti budovy.

Omezení nemovitosti:	<input type="checkbox"/> ZÁSTAVNÍ PRÁVO <input type="checkbox"/> VĚCNÉ BŘEMENO <input type="checkbox"/> EXEKUCE <input type="checkbox"/> PŘEDKUPNÍ PRÁVO <input type="checkbox"/> NÁJEMNÍ PRÁVO
Jiné omezení nebo bližší informace:	
V nemovitosti je rodinná domácnost:⁶	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Je nemovitost pojištěna:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Má v nemovitosti někdo:	<input type="checkbox"/> SÍDLO PODNIKÁNÍ <input type="checkbox"/> TRVALÝ POBYT <input type="checkbox"/> REÁLNÉ BYDLENÍ
Pokud ano, KDO:	
Listina, na jejímž základě prodávající nemovitost získal:	<input type="checkbox"/> KUPNÍ SMLOUVA <input type="checkbox"/> DAROVACÍ SMLOUVA <input type="checkbox"/> DĚDICKÉ USNESENÍ <input type="checkbox"/> LISTINA O SPOLEČNÉM JMĚNÍ MANŽELŮ <input type="checkbox"/> JINÁ
○ Pokud jiná listina, jaká:	
○ Poučení:	K jednání je nutné donést tuto nabývací listinu.
Bude se nemovitost dělit:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
○ mám geometrický plán:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
○ Mám souhlas s dělením pozemků ze stavebního úřadu:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
○ Mám souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE

KDO BUDE DRUHOU STRANOU KUPNÍ SMLOUVY:

Jméno a příjmení:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:⁷	
Skutečné bydliště:⁸	
Je:	<input type="checkbox"/> KUPUJÍCÍ <input type="checkbox"/> PRODÁVAJÍCÍ
Je ženatý/vdaná:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Má změněn režim společného jmění manželů:⁹	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> NEVÍM
○ Pokud ano, jak:	
○ Poučení:	Listinu je vhodné vzít k jednání.
Má exekuci nebo je v insolvenční:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Na této straně je více osob:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
○ Pokud ano, uveďte údaje o dalších osobách (stejně údaje jako u druhé strany kupní smlouvy) níže v prostoru pro vyplnění dalších informací (v závěru dotazníku).	

ÚDAJE O PŘEVODU:

Kupní cena:	
Jak bude hrazena:	<input type="checkbox"/> VLASTNÍ ZDROJE <input type="checkbox"/> ÚVĚR
Pokud se kupní cena hradí z úvěru, od které banky:	
Kontakt na osobu, která úvěr zařizuje:	

⁶ **Vysvětlení:** Bydlí tam i manžel/manželka?

⁷ **Vysvětlení:** Údaj z občanského průkazu.

⁸ **Vysvětlení:** Pokud se liší od trvalého pobytu.

⁹ **Vysvětlení:** Uzavřel/a se svým/svojí manželkou/manželkou předmanželskou smlouvu, smlouvu o zúžení společného jmění manželů, smlouvu o sjednání odděleného režimu společného jmění manželů nebo má rozsudek soudu apod.

Forma placení: HOTOVĚ ÚSCHOVA PŘES ÚČET KOMBINACE

Pokud kombinace forem placení, jakým způsobem:

Poučení: Hotově při podpisu lze kupní cenu uhradit pouze do 270.000 Kč.

Číslo účtu prodávajícího (pro výplatu kupní ceny):

Do kdy má být kupní cena zaplacená:

Je někdo ze stran podnikající osoba (kvůli DPH):

Kdy si chcete nemovitost předat:

Kdo bude platit notářské poplatky:

Kdo bude platit vklad do katastru nemovitostí:

Číslo účtu kupujícího:

Číslo hypotečního úvěrového účtu (jen při úvěru):

Poučení: - Daň z nabytí nemovitých věcí platí kupující.

- **PŘI ÚSCHOVĚ:** U části kupní ceny z vlastních prostředků je nutné prokázat zdroje prostředků dle zákona č. 253/2008 Sb., v účinném znění, nejpozději při složení této části kupní ceny do úschovy. **Vhodné listiny:** daňové přiznání, platební výměr, darovací smlouva na peníze, zápůjčka, kupní smlouva na prodej nemovitostí apod. Listiny lze kombinovat tak, aby v souhrnu pokryly celou částku vlastních zdrojů. Částka z úvěru bude prokázána na základě úvěrové smlouvy.

- **PŘI ÚSCHOVĚ:** Při podpisu je na základě úvěrové smlouvy potřeba dodat číslo hypotečního úvěrového účtu banky, pro vrácení částky z úvěru, pokud by se převod nerealizovat.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE:

Kdo bude platit notářské poplatky:

Kdo bude platit vklad do katastru nemovitostí:

DALŠÍ INFORMACE, KTERÉ POVAŽUJI ZA DŮLEŽITÉ:

Svým podpisem nebo zasláním tohoto formuláře emailem stvrzuji, že žádám o poskytnutí právní služby spočívající ve vypracování kupní smlouvy a dle informací výše případně i svěřenské smlouvy a souvisejících právních porad. Za tímto účelem sděluji výše uvedené údaje a souhlasím, aby byly JUDr. Petrem Skopalem, notářem v Holešově, zpracovávány a dále případně poskytnuty stranám kupní a svěřenské smlouvy a popřípadě i úvěrující bance.

Jméno a příjmení osoby která formulář vyplnila:

Telefon a email:

V _____ dne _____

Podpis žadatele